

Số: 2957/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 11 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1379/2015/QĐ-PT ngày 14/10/2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/KDTM-ST ngày 07/3/2017 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 28/03/2014 của Tòa án nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 529/QĐ-CCTHA ngày 22/01/2016, số 117/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017, số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220084/TPV-CTTĐ ngày 18/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+ **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Nền số 1 Lô J, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 73-109, tờ bản đồ số 2, 3 phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức).**

- Quyền sử dụng đất có diện tích tích: 209m²; hình thức sử dụng riêng: 209m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 820879, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: T00130/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2005, cấp nhập sang tên cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1.02

ngày 25/9/2009. (Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chưa thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên).

Thửa đất thuộc quy hoạch khu dân cư (thuộc dự án nhà ở Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận)

- Tài sản gắn liền với đất: (Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tọa Độ Phú lập ngày 03/5/2018, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 2 duyệt ngày 03/5/2018)

Căn nhà cấp 3, 4 tầng, có kết cấu: tường: gạch; cột: BTCT; sàn: BTCT, mái tôn, có tổng diện tích sàn xây dựng là 504m².

Theo Công văn số 4252/UBND-QLĐT-QLTTĐT ngày 13/11/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 2 thì Tầng 1, 2, 3 và 4 có tổng diện tích sàn xây dựng vi phạm 249,5m² không phù hợp quy hoạch nên phải tháo dỡ.

+ **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 24.728.800.000 đồng (hai mươi bốn tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng)

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

3.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên; Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng

tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 16/5/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Song hành Xa lộ Hà Nội, KP. 1, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong